



**PRÉFECTURE  
DE LA GUADELOUPE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°971-2024-156

PUBLIÉ LE 13 JUIN 2024

# Sommaire

## **DEAL /**

971-2024-06-13-00001 - ARRETE DEAL du 13 juin 2024 portant modification des statuts et extension du périmètre de l'Ets Public Foncier Guadeloupe suite à la demande d'adhésion de la Collectivité de Saint-Martin (4 pages)

Page 3

DEAL

971-2024-06-13-00001

ARRETE DEAL du 13 juin 2024 portant  
modification des statuts et extension du  
périmètre de l'Ets Public Foncier Guadeloupe  
suite à la demande d'adhésion de la Collectivité  
de Saint-Martin



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GUADELOUPE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement**

**13 JUIN 2024**

**Arrêté n°**

**du**

**portant** modification des statuts et extension du périmètre de l'Établissement Public Foncier de Guadeloupe suite à la demande d'adhésion de la Collectivité de Saint-Martin

Le préfet de la région Guadeloupe,  
préfet de la Guadeloupe,  
représentant de l'État dans les collectivités de Saint-Barthélemy et de Saint-Martin,  
chevalier de la Légion d'Honneur, officier de l'Ordre national du Mérite,

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment l'article L.324-1 et suivants ;

**Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles LO6314-1, LO6314-3, LO6314-4 et suivants ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2013-030 /SG/DiCTAJ/BRA du 10 mai 2013, modifié, portant création de l'EPF de Guadeloupe ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°971-2021-05-03-00004 du 3 mai 2021 portant modification des statuts de l'EPF de Guadeloupe suite à son agrément en tant qu'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°971-2022-07-07-00034 du 7 juillet 2022 portant modification des statuts et extension du périmètre de l'EPF de Guadeloupe suite à la demande d'adhésion de la Communauté d'Agglomération de la Riviera du Levant ;

**Vu** le décret n° 2009-906 du 24 juillet 2009 relatif aux pouvoirs du représentant de l'État, à l'organisation et à l'action des services de l'État à Saint-Barthélemy et à Saint-Martin ;

**Vu** le décret n° 2010-146 du 16 février 2010 modifiant le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

**Vu** le décret du Président de la République du 11 janvier 2023 portant nomination de monsieur Xavier LEFORT en qualité de préfet de la région Guadeloupe, préfet de la Guadeloupe, en outre représentant de l'État dans les collectivités de Saint-Barthélemy et de Saint-Martin.

**Vu** la délibération du conseil territorial de Saint-Martin n° CT 14-02-2023 du 15 septembre 2023 modifiant le code de l'urbanisme de Saint-Martin en vue de permettre l'adhésion de la collectivité à l'Établissement public foncier local de Guadeloupe ;

**Vu** la délibération du conseil territorial de Saint-Martin n° CT 14-03-2023 du 15 septembre 2023 portant sur l'adhésion de la collectivité à l'EPF local de Guadeloupe ;

**Vu** la délibération de l'assemblée générale de l'EPF n° 23-032 du 20 septembre 2023 approuvant l'adhésion de la collectivité d'outre-mer de Saint-Martin à l'Établissement public foncier local de Guadeloupe ;

**Vu** la délibération de l'assemblée générale de l'EPF n° 23-034 du 20 septembre 2023 approuvant la modification des statuts de l'EPF de Guadeloupe en vue de l'extension de l'EPF de Guadeloupe à la COM de Saint-Martin ;

**Vu** la saisine du CDHH de Guadeloupe du 14 décembre 2023 et de l'absence de réponse formelle lors de la séance du 21 décembre 2023 ;

**Considérant** la demande de l'EPF de Guadeloupe en date du 22 septembre 2023, pour étendre son périmètre à celui de la collectivité d'outre-mer de Saint-Martin ;

**Considérant** qu'il est nécessaire de modifier les statuts de l'EPF relativement à son nom, à son financement et à la composition de son conseil d'administration pour l'intégration de la collectivité de Saint-Martin dans le périmètre d'intervention de l'EPF afin de répondre aux enjeux de la collectivité en matière d'urbanisme, d'habitat, de développement économique, de déplacements et d'environnement ;

**Considérant** que les conditions prévues à l'article L.324-2-1 A et à l'article L.324-3 du code de l'urbanisme dans le cas d'une telle demande sont remplies ;

## **ARRÊTE**

**Article 1<sup>er</sup>** : Sont approuvés les statuts modifiés de l'Établissement Public Foncier local de Guadeloupe, désormais dénommé « Terres Caraïbes », tels qu'ils résultent de leur rédaction adoptée par le Conseil d'Administration de l'EPFL du 20 septembre 2023 et annexés au présent arrêté.

**Article 2** : Le périmètre de l'établissement public foncier de Guadeloupe est étendu à celui de la collectivité d'outre-mer de Saint-Martin pour son activité d'EPF et les statuts modifiés en conséquence sont annexés au présent arrêté. L'activité d'office foncier solidaire (OFS) exercée par l'EPF ne reste agréé que pour la Guadeloupe, l'extension de cette activité sur la COM de Saint-Martin devra faire l'objet d'une nouvelle demande d'agrément s'agissant d'une autre région.

**Article 3** : La décision prend effet à compter de sa date de publication au recueil des actes administratifs.

**Article 4 :** Le secrétaire général de la préfecture et le directeur de l'environnement, de l'aménagement et du logement sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Fait à Basse-Terre, le

**13 JUN 2024**



**Xavier LEFORT**

*Délais et voies de recours – La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif compétent dans les deux mois à compter de sa notification ou de sa publication. Cette décision peut faire l'objet dans le même délai d'un recours gracieux auprès de l'autorité qui l'a délivrée.*

